

## **OFERTA DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Nº 7A DISPONIBLE EN LA ZONA MULTIUSO II DE MERCAMURCIA**

### **DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ESPACIOS**

<b>Ubicación</b>	Local nº 7A ubicada en Multiuso II de MERCAMURCIA (Anexo I Plano Ubicación Multiusos II)
<b>Superficie</b>	<b>189 m2</b> en planta baja
<b>Instalaciones</b>	-Local diáfano -Acometida eléctrica y de agua. - Cámara frigorífica (26 m2)
<b>Usos previstos</b>	Local orientado inicialmente al almacenamiento y/o distribución alimentaria
<b>Condiciones económicas</b>	Mensualidad: 774,10€/mes (más IVA), más consumos Fianza: 1.548,20 €

### **CONDICIONES GENERALES DE ADJUDICACIÓN**

- Podrán presentar ofertas para esta contratación todas aquellas empresas cuyo objeto social sea compatible con los usos previstos del local.
- Duración del contrato: máximo 5 años, 3 años iniciales, más 2 años de prorrogas anuales.
- Fianza: 2 meses
- Todos los costes de obras y adaptaciones serán por cuenta del arrendatario previa autorización de MERCAMURCIA.
- Los gastos de suministros y mantenimiento de todas las instalaciones serán por cuenta de la empresa arrendataria.
- Publicación de la oferta en la página web de MERCAMURCIA. <https://mercamurcia.es/espacios-disponibles/>
- Anexo I: Plano Ubicación Multiusos II

#### **Documentación requerida para la formalización del contrato:**

- Escritura de constitución y poderes.
- CIF.
- Nombre del administrador y DNI.
- Alta en el IAE de la actividad empresarial.
- IBAN.
- Certificados de estar al corriente de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y la Hacienda Local impuestas por las disposiciones vigentes.

Anexo I: Plano Ubicación Multiusos II

