

PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA

EXPEDIENTE N° MMUR/102018

I.-DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA.- Objeto y fines

El presente contrato tiene por objeto la realización de los servicios que se indican en el apartado A) del Cuadro Anexo.

La finalidad del contrato, indicando los objetivos a cubrir a través de la realización de los servicios se describe en el apartado A) del Cuadro Anexo.

SEGUNDA.- Naturaleza y régimen jurídico

El contrato tiene naturaleza privada y se rige por el presente Pliego de Cláusulas Particulares, por el Pliego de Condiciones Técnicas, por las Instrucciones Internas de Contratación de MERCAMURCIA, por la Ley 9/2017 del 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en cuanto resulten de aplicación a las entidades del sector público que no tienen la condición de poder adjudicador, por la normativa sectorial vigente y, supletoriamente, por el Derecho privado.

Si en el periodo de vigencia del contrato cambiasen las normas legales que le sean de aplicación, se estará a lo que en dichas normas se especifique.

TERCERA.- Órgano de contratación

El órgano de contratación es el Consejo de Administración de MERCAMURCIA, cuyas facultades de contratación y adjudicación han sido delegadas a la Comisión designada en el apartado B) del Cuadro Anexo.

CUARTA.- Perfil de contratante

En el Perfil del Contratante, situado en la página web de MERCAMURCIA (www.mercamurcia.es) se encuentra publicadas las Instrucciones Internas de Contratación de MERCAMURCIA, el presente Pliego y toda la información contractual relativa a esta licitación y a las demás licitaciones en curso y adjudicaciones efectuadas en procedimientos no excluidos de publicidad, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar otros medios alternativos o adicionales de publicidad.

El acceso al Perfil del Contratante se efectuará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, existiendo en la página web de MERCAMURCIA (www.mercamurcia.es) un enlace al Perfil del Contratante, situado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

En todo caso, las empresas interesadas pueden recabar información adicional en el domicilio social, sito en Avda. Mercamurcia, nº 18, C.P. 30.120 - El Palmar (Murcia).

QUINTA.- Valor estimado del contrato. Presupuesto de Licitación

El Valor Estimado del Contrato asciende a la cantidad que se indica en el apartado C) del Cuadro Anexo, teniendo en cuenta el importe total del contrato, sin IVA, incluidas las posibles prórrogas y la totalidad de posibles modificaciones previstas.

El Presupuesto Base de Licitación asciende a la cantidad que se indica en el apartado C) del Cuadro Anexo, que corresponde con el importe del servicio total, excluido las prórrogas y posibles modificaciones previstas.

A todos los efectos, se entenderá que las ofertas presentadas por los licitadores comprenden los tributos que le sean de aplicación según las disposiciones vigentes, a excepción del IVA, que figurará en cuantía aparte.

SEXTA.- Precio del Contrato

El Precio del Contrato será la cantidad ofertada por el licitador que resulte adjudicatario, que no podrá exceder del Presupuesto Base de Licitación anteriormente expresado y que deberá expresar el importe del IVA como partida independiente.

La forma de determinación de precio será la definida en el apartado D) del Cuadro Anexo.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente

SÉPTIMA.- Plazo de ejecución

La duración del contrato será la establecida en el apartado E) del Cuadro Anexo, desde la formalización del contrato o desde el señalado en ese apartado.

En el mismo apartado E) del Cuadro Anexo se indica la posible prórroga.

En caso de que el contrato llegue a su vencimiento y no se hubiera resuelto la nueva licitación que con tal motivo fuera convocada, el adjudicatario vendrá obligado a prorrogar, si MERCAMURCIA así lo solicitara, el contrato en vigor en las mismas condiciones, durante el tiempo necesario para completar la licitación y el comienzo de la ejecución por el nuevo adjudicatario, en su caso.

OCTAVA.- Perfección del contrato

El contrato se perfeccionará mediante su adjudicación por el Consejo de Administración de MERCAMURCIA o por la Comisión delegada por éste al efecto, tal y como se indica en el apartado F) del Cuadro Anexo.

NOVENA.- Documentación con carácter contractual

El presente Pliego de Cláusulas Particulares y sus Anexos y el Pliego de Condiciones Técnicas revestirán carácter contractual. El contrato se ajustará al contenido del presente documento, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante del respectivo contrato.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos y de los otros documentos contractuales de toda índole que puedan tener aplicación en la ejecución de la cosa pactada, no eximirá al adjudicatario de la obligación de cumplirlos.

II. REQUISITOS DE LOS LICITADORES

DÉCIMA.- Aptitud para contratar

Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o se encuentren debidamente clasificadas, cuando así se exija en el apartado J) del Cuadro Anexo al presente pliego.

En el supuesto de que el empresario esté clasificado en el grupo, subgrupo y categoría que se señale en el apartado J) del Cuadro Anexo, podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante la clasificación o por los medios alternativos que en el mismo se especifiquen

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias del contrato si sus prestaciones están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

No podrán concurrir a la licitación las empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del LCSP, en forma sustancialmente análoga. Estas empresas deberán tener abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y estar inscritas en el Registro Mercantil.

Tendrán capacidad para contratar, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Podrán presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales UTE quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

DECIMOPRIMERA.- Acreditación de la capacidad de obrar

La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las

normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

DECIMOSEGUNDA.- Prohibiciones de contratar

No podrán concurrir a la licitación las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar recogidas en el artículo 71 LCSP.

La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

DECIMOTERCERA.- Solvencia económica, financiera y técnica

Para presentar proposiciones los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica, financiera y técnica o contar con la clasificación exigida, en su caso, en el apartado J) del Cuadro Anexo.

DECIMOCUARTA.- Acreditación de la solvencia

1.- Solvencia económica y financiera

La solvencia económica y financiera puede justificarse, como se especifica en el apartado J) del Cuadro Anexo, mediante Certificado emitido por el órgano competente que acredite la inscripción actualizada de la empresa en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Si no fuera el caso, se justificará con la siguiente documentación:

a) Volumen anual de negocios de su actividad coincidente con el objeto del concurso referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. El volumen anual de negocios del licitador e acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de

licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

c) Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

El Patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar del 20% del importe del contrato.

2.- Solvencia técnica o profesional

La solvencia técnica será acreditada por los medios que se especifican en el apartado J) del Cuadro Anexo entre los siguientes:

a) Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad.

c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

d) Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.

e) Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

f) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

g) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

h) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

- i) Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar.

Por la naturaleza del objeto del contrato, en el caso de ser necesaria la acreditación de solvencia económica, técnica o profesional complementaria a la señalada, se completará en el apartado J) del Cuadro Anexo.

3.- Compromiso de adscripción de medios personales y materiales

Además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, los licitadores deberán comprometerse a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales relacionados en el apartado J) del Cuadro Anexo, que deben ser suficientes para ello.

Estos compromisos se integrarán en el contrato con el carácter de obligaciones esenciales a los efectos de la resolución del contrato o la imposición de penalidades.

III. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

DECIMOQUINTA.- Procedimiento de adjudicación

El contrato se adjudicará por el procedimiento abierto según el cual todo empresario interesado que acredite la capacidad y solvencia exigidas podrá presentar una oferta, estando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Si en el periodo de vigencia del contrato cambiasen las normas legales que le sean de aplicación, se estará a lo que en dichas normas se especifique en materia de derecho transitorio.

Cualquier referencia que se haga en este Pliego de Condiciones al término "días", se entiende que son naturales, salvo si expresamente se indica que son hábiles.

DECIMOSEXTA.- Anuncio de Licitación

El anuncio de Licitación se publicará en el perfil de contratante de MERCAMURCIA, donde se mantendrá por el tiempo previsto en la LCSP, por tiempo de cinco años, según el artículo 63.1 *in fine* LCSP, sin perjuicio de su publicación igualmente en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Atendiendo a la cuantía del contrato, su objeto, ámbito geográfico del mismo, características y circunstancias del sector se podrán utilizar los medios adicionales de publicidad que se indican en el mismo apartado G) del Cuadro Anexo.

El Pliego de Cláusulas Particulares y el de Prescripciones Técnicas estará disponible en el Perfil del Contratante de MERCAMURCIA accesible a través de su web institucional <http://www.mercamurcia.es/perfil-del-contratante.html> desde la publicación del anuncio hasta el fin del plazo de admisión de ofertas. Además, estarán a disposición de los licitadores en formato físico de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas en MERCAMURCIA, Avda. Mercamurcia, nº 18, C.P. 30.120 - El Palmar (Murcia).

El acceso al Perfil del Contratante puede efectuarse a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, existiendo en la página web de MERCAMURCIA (www.mercamurcia.es) un enlace al Perfil del Contratante, situado en la Plataforma de Contratación del Sector Público <https://contrataciondelestado.es/plataforma>.

En todo caso, las empresas interesadas pueden recabar información adicional en el domicilio social, sito en Avda. Mercamurcia, nº 18, C.P. 30.120 - El Palmar (Murcia).

DECIMOSÉPTIMA.- Presentación de proposiciones

Las proposiciones se presentarán en la sede de MERCAMURCIA sita en Av. Mercamurcia, nº 18, 30.120 El Palmar, Murcia, en mano o por correo certificado, en horario comprendido entre las 9:00 y las 14:00 horas, hasta el día y hora límites indicados en el apartado H) del Cuadro Anexo.

Su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido del presente pliego y de los restantes documentos contractuales, sin salvedad o reserva alguna.

Cuando se envíen por correo certificado, el empresario deberá justificar el día y hora de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al responsable de la contratación en la remisión de la oferta mediante correo electrónico o fax en el mismo día, consignándose el título completo del objeto del contrato y nombre del licitador. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos tres días hábiles siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

DECIMOOCTAVA.-Variantes o mejoras

Cuando así se indique en el apartado I) del Cuadro Anexo, Los licitadores podrán proponer en sus ofertas mejoras sobre las condiciones mínimas exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Dichas mejoras han de tener sentido técnico concreto y plausible a los efectos objetivos del presente Pliego, serán económicamente evaluables y su cuantía no será repercutida en ningún caso a MERCAMURCIA. De no cumplirse tales requisitos no serán tenidas en cuenta; no serán consideradas, asimismo, aquellas propuestas de mejoras que sean económicamente inviables o desproporcionadas con la naturaleza y cuantía del contrato.

DECIMONOVENA.- Documentación a presentar

La oferta se presentará en un único sobre cerrado, que podrá estar lacrado o precintado y en el que figurará "CONCURSO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA"

Dentro de este sobre único se incluirán las proposiciones y documentación complementaria que se presentarán en dos sobres cerrados y lacrados, identificados con las letras A, B Y C con indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el licitador o su representante.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la legislación en vigor. En el interior de cada sobre se incluirá en hoja independiente la relación de su contenido, que se indica en el apartado J) del Cuadro Anexo.

SOBRE A)

Opción a)

1. Datos Identificativos del Licitador a efectos de notificación conforme al Anexo I.
2. Presentación de una DECLARACIÓN RESPONSABLE (Anexo IX), de que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, lo que acreditará oportunamente ante el órgano de contratación, mediante los documentos exigidos, en el caso de

resultar adjudicatario del contrato, conforme a lo indicado por el artículo 140 de la LCSP.

3. Copia firmada en todas las hojas, sin modificar ni rellenar, de la documentación de Pliego de Condiciones Particulares, Pliego de Condiciones Técnicas y Modelo de Contrato (Anexo X) del presente Concurso.

En caso de no presentar la Declaración Responsable (Anexo IX) el licitador deberá optar por la opción siguiente:

Opción b)

Presentación de los documentos que se indiquen en el apartado J) del Cuadro Anexo, con un índice que los identifique ordenadamente:

1. Los que acrediten la personalidad y capacidad jurídica del empresario y, en su caso, su representación, conforme a las cláusulas anteriores, más una fotocopia legitimada notarialmente del D.N.I. del licitador o de su representante.
2. Identificación del Licitador conforme al Anexo I.
3. Escritura o documento de constitución de la empresa donde figure su objeto social, los estatutos o acto fundacional donde consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos en el Registro Público que corresponda.
4. Para empresarios individuales, DNI o documento que lo sustituya legalmente.
5. Documento acreditativo de alta en Impuesto de Actividades Económicas, en el epígrafe correspondiente y último recibo abonado por tal concepto o, en su caso, certificación expedida por el licitador de encontrarse exento del pago de dicho impuesto.
6. Los que acrediten los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, si fuera exigible, su clasificación.
7. Una declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar conforme al modelo Anexo II. Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse por el adjudicatario antes de la formalización del contrato.
8. En su caso, el documento acreditativo de la constitución de la garantía provisional a favor de MERCAMURCIA, ya sea el resguardo del depósito bancario de efectivo o recibo de entrega en las oficinas de MERCAMURCIA.
9. Para las empresas extranjeras, la declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
10. Copia firmada en todas las hojas, sin modificar ni rellenar, de la documentación de Pliego de Condiciones Particulares, Pliego de Condiciones Técnicas y Modelo de Contrato del presente Concurso.

SOBRE B)

Proposición técnica

En el sobre B) se incluirá la proposición técnica, que comprenderá los documentos que se indiquen en el apartado J) del Cuadro Anexo, con un índice que los identifique ordenadamente

La proposición técnica deberá contener al menos las características técnicas que hayan de reunir los servicios objeto del contrato y en su caso, requisitos, modalidades y características técnicas de las variantes.

SOBRE C)

Proposición económica

Contendrá la proposición económica, según modelo Anexo VII, en el que se indicará el importe del IVA como partida independiente.

Deberá contener los elementos necesarios para valorar todos los criterios de adjudicación.

En este sobre se incluirá el Anexo VIII de valoración económica de las mejoras propuestas por el licitador.

Exclusión de la licitación:

1. No serán subsanables los defectos que afecten a la documentación a incluir en el sobre B).
2. Se considerará defecto no subsanable ofertar por un precio de contratación o precio unitario de hora en cuantía superior al indicado de licitación en el apartado D) del Cuadro Anexo.
3. Del sobre A) no será subsanable la justificación de solvencia económica y técnica.

VIGESIMA.- Apertura y examen de las proposiciones

Las proposiciones serán secretas hasta el momento de su apertura, que se efectuará por la Mesa de Contratación, cuya composición se indicará en el apartado L) del Cuadro Anexo, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones señalado en el anuncio.

La Mesa se reunirá para la apertura del sobre A) y, si la documentación aportada no presentase deficiencias o éstas no fueran subsanables, procederá seguidamente a la apertura del sobre B) procediéndose a la calificación de las ofertas presentados en tiempo y forma.

Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada en el sobre A), lo comunicará por correo electrónico o, en su defecto, a través de los medios que los licitadores hayan indicado en el sobre A), concediéndoles un plazo no superior a tres (3) días hábiles para su corrección o subsanación si la deficiencia fuese subsanable.

La Mesa, una vez calificada la documentación presentada en el sobre A, y subsanados, en su caso, los defectos y omisiones de la documentación presentada, procederá a la apertura del sobre B) para determinar las empresas que se ajustan a los requisitos establecidos, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo, dejando constancia de ello en Acta.

La apertura de proposiciones tendrá lugar a las 13:00 h. del día 28 de enero de 2019

A continuación la Mesa procederá a valorar las proposiciones de acuerdo con los criterios establecidos en el presente pliego y procederá a la propuesta de adjudicación.

Para la calificación de la documentación complementaria a efectos de la admisión de los licitadores

concurrentes y para la valoración de la documentación técnica incluida en el sobre A) la Mesa de contratación podrán solicitar los informes técnicos que estime pertinentes a técnicos que no formen parte de la mesa.

VIGESIMOPRIMERA.- Adjudicación

La adjudicación recaerá en la mejor oferta de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el apartado N) del Cuadro Anexo, en el orden en que se relacionan y ponderados en los términos señalados en el mismo apartado, y deberá efectuarse en el plazo que se indica en el apartado O) del Cuadro Anexo contado desde la apertura de las proposiciones, notificándose a los licitadores y publicándose en el perfil de contratante. En el caso de no haberse efectuado la adjudicación en el plazo indicado los licitadores podrán retirar sus proposiciones.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto, pero si no se adjudica el contrato de acuerdo con la propuesta formulada el acuerdo de adjudicación deberá ser motivado.

La adjudicación podrá no recaer en la oferta económicamente más ventajosa si, a la vista del informe técnico, se considera que contiene valores anormales o desproporcionados, atendiendo a criterios objetivos y teniendo en cuenta las ofertas presentadas, las singularidades del contrato y demás circunstancias concurrentes.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular a lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Si considerando la justificación efectuada por el licitador, el órgano de contratación estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, se calificará como desproporcionada, acordando la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, excluida la anterior.

La licitación podrá declararse desierta si ninguna de las proposiciones presentadas fuera admisible, con arreglo a las prescripciones técnicas y a los criterios de capacidad y solvencia del presente pliego, o si ninguna de las proposiciones presentadas se consideraran adecuadas.

Si diversas empresas licitadoras quedaran igualadas en cuanto a la proposición más ventajosa tendrá preferencia en la adjudicación del contrato la empresa licitadora que disponga en su plantilla del mayor porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad.

VIGÉSIMOSEGUNDA.- Garantía definitiva

El adjudicatario deberá prestar en efectivo la garantía definitiva que se indique en el apartado P) del Cuadro Anexo, de hasta un cinco por ciento (5%) del importe de la adjudicación, excluido IVA/ICG, para asegurar la correcta ejecución de la prestación y las demás responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP.

La garantía definitiva podrá presentarse en efectivo, que se deberá depositar en cualquiera de las cuentas bancarias de las que es titular MERCAMURCIA, en forma de aval de entidad financiera o de crédito conforme al modelo Anexo IV o mediante contrato de seguro de caución con entidad autorizada para operar en el ramo y conforme al modelo Anexo V.

Asimismo, cuando así se indique, se podrá exigir al adjudicatario que además de la garantía a que se refiere el párrafo anterior preste una garantía complementaria de hasta un 5% del importe de adjudicación del contrato, pudiendo alcanzar la garantía total un 10% del precio del contrato.

La garantía definitiva no será devuelta o cancelada hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato y producido el vencimiento del plazo de garantía, o hasta que se declare judicialmente la resolución del mismo sin culpa del contratista.

Tanto la garantía definitiva como, en su caso, la complementaria que se hubiere exigido deberán reponerse o reajustarse en los términos del artículo 109 de la LCSP, incurriendo en caso contrario el contratista en causa de resolución.

No obstante, atendidas las circunstancias concurrentes en el contrato, el órgano de contratación podrá eximir al adjudicatario de la obligación de constituir garantía, justificándolo adecuadamente en el apartado P) del Cuadro Anexo.

VIGESIMOTERCERA.- Formalización del contrato

El contrato de servicios se formalizará por los responsables de la adjudicación y el adjudicatario en documento privado o, si lo pide cualquiera de las partes, en escritura pública, siendo a cargo del peticionario los gastos originados, en el plazo señalado en el apartado Q) del Cuadro Anexo a contar desde la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

En el mismo plazo señalado para la formalización y, en todo caso, con carácter previo a la misma, el adjudicatario deberá abonar el importe de los anuncios de licitación hasta el máximo indicado en el apartado G) del Cuadro Anexo, y deberá presentar el documento constitutivo de la garantía definitiva y los certificados acreditativos de estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.

Si el adjudicatario no hubiera presentado los documentos anteriores y no comparece en el lugar, día y hora previstos para la formalización del contrato MERCAMURCIA podrá acordar la resolución del contrato y le será incautada la garantía provisional, pudiéndose adjudicar el contrato al licitador o licitadores siguientes por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que el nuevo adjudicatario preste su conformidad y presente los documentos en el plazo que se le señale para la formalización del contrato. Este mismo procedimiento podrá seguirse cuando se trate de continuar la ejecución del contrato ya iniciada en el caso de que se hubiera declarado resuelto.

IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VIGESIMOCUARTA.- Ejecución del contrato

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en el presente Pliego, en el Pliego de Prescripciones Técnicas y de acuerdo con la oferta del adjudicatario y con las instrucciones que para su cumplimiento diere MERCAMURCIA.

Los servicios se prestarán a riesgo y ventura del adjudicatario, que será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para MERCAMURCIA, o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

VIGESIMOQUINTA.- Seguros

Cuando así se indique en el apartado S) del Cuadro Anexo, en el plazo señalado para la formalización

del contrato y, en todo caso, con carácter previo al inicio de su ejecución el contratista deberá acreditar, presentando fotocopia del recibo y de la póliza, tener suscrito a su cargo y a satisfacción de MERCAMURCIA, un seguro de responsabilidad civil que debe tener como mínimo las coberturas y el capital indicado.

VIGESIMOSEXTA.- Obligaciones del contratista

Son obligaciones del contratista:

1. Ejecutar el contrato en las condiciones previstas en el presente Pliego de Cláusulas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas.
2. Disponer del personal con la capacidad técnica precisa para cubrir las obligaciones que se deriven del contrato.
3. El adjudicatario será el responsable de todos los perjuicios y accidentes de cualquier naturaleza que sean causados a terceras personas por su personal, por sus maquinarias o como consecuencia de los trabajos.
4. Será obligación de la adjudicataria indemnizar todos los daños perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.
5. El adjudicatario renuncia por anticipado a cualquier acción o reclamación contra MERCAMURCIA que se refiera a las consecuencias eventuales de los accidentes o perjuicios que puedan acaecer por el hecho o con ocasión de los trabajos, dejando a salvo por completo a MERCAMURCIA de cualquier reclamación o acción instada por un tercero como consecuencia de todo accidente o perjuicio resultante de la ejecución del contrato por defectos de conservación durante el plazo de garantía.
6. En caso de accidente de trabajo ocurrido a los operarios con motivo y en el ejercicio de los trabajos, el adjudicatario se atenderá a lo dispuesto a este respecto en la legislación vigente, siendo en todo caso Único responsable de su incumplimiento.
7. En el caso de que la empresa adjudicataria, por causas propias o ajenas, no pudiera realizar el servicio, MERCAMURCIA podrá contratarlo con otras personas o realizarlo con sus propios medios, en tanto persista dicha imposibilidad. En ambos casos el gasto generado será a cargo de la empresa adjudicataria.
8. Cuando, en función del objeto del contrato, el adjudicatario esté obligado a subrogarse en todas las obligaciones de la empresa cesante en relación con la plantilla adscrita al servicio objeto de la presente contratación y que se relacionan en los Pliegos de Prescripciones Técnicas, se especificará en el apartado V) del Cuadro Anexo. Asimismo, y a estos efectos, el adjudicatario deberá proporcionar a MERCAMURCIA, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información.
9. Cualquier otra obligación que se señale en el apartado T) del Cuadro Anexo.

VIGESIMOSEPTIMA.- Medios personales para la ejecución del contrato

El personal adscrito por el adjudicatario a la prestación objeto del contrato, no tendrá ninguna relación laboral con MERCAMURCIA, bajo ningún concepto, dependiendo exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario respecto del mismo.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de Seguridad y Salud laboral por lo que vendrá obligado a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine.

El contratista designará a un coordinador técnico o responsable encargado de efectuar y recibir cuantas comunicaciones sean necesarias con MERCAMURCIA. El personal que preste el servicio deberá estar debidamente identificado, conforme a las instrucciones que sobre el particular dicte MERCAMURCIA.

VIGESIMOCTAVA.- Forma de pago

El adjudicatario tendrá derecho al abono de la prestación realizada en los términos del contrato, con arreglo al precio convenido.

El abono del precio se hará efectivo una vez realizado el servicio a satisfacción de MERCAMURCIA previa presentación de la factura, en la forma y plazos indicados en el apartado U) del Cuadro Anexo y de conformidad con la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

VIGESIMONOVENA.- Penalizaciones por cumplimiento defectuoso y demora

En caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato se podrán imponer al contratista penalizaciones cuando así se indique y por el importe previsto en el apartado V) del cuadro Anexo, que serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento y no podrán exceder del 10% del presupuesto del contrato.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de MERCAMURCIA.

TRIGÉSIMA.- Protección de datos de carácter personal

La entidad adjudicataria queda sujeta a las obligaciones de la normativa vigente en materia de protección de datos personales (Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y Ley Orgánica (ES) 15/1999 de 13 de diciembre (LOPD)), y resto de legislación complementaria en materia de protección y tratamiento de datos de carácter personal, en relación a aquellos datos a los que se tenga acceso como consecuencia de la adjudicación de este concurso y la posterior ejecución del contrato.

Esta obligación subsistirá aun después de finalizada la vigencia del mismo. El adjudicatario que lo incumpla será responsable de todos los daños y perjuicios que para la otra parte se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de dicha obligación.

TRIGESIMOPRIMERA- Cesión y subcontratación

1.- Cesión.- El contratista no podrá ceder o traspasar sus derechos y obligaciones a otra persona o entidad, sin la autorización expresa de MERCAMURCIA.

2.- Subcontratación.- De conformidad con el artículo 215 LCSP, atendida la naturaleza del contrato no procede subcontratación por parte del contratista.

TRIGESIMOSEGUNDA.- Modificación del contrato

El contrato sólo podrá ser modificado por razones de interés público, en los casos y en la forma prevista en el artículo 203 y siguientes LCSP.

En estos casos, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para el adjudicatario.

En el apartado X) del Cuadro Anexo se indicará, en su caso, la posibilidad de modificación del contrato, detallándose, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como el alcance y límites de dichas modificaciones, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueda, de conformidad con lo establecido en el artículo 205 de la LCSP.

Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 LCSP. La modificación del contrato acordada conforme a lo previsto en este artículo no podrá alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, y deberá limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

La modificación del contrato solo podrá acordarse previa audiencia al contratista y previo informe de la Asesoría Jurídica de MERCAMURCIA. Asimismo, en los supuestos del artículo 205 LCSP deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno a MERCAMURCIA en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente.

TRIGESIMOTERCERA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se entenderá cumplido por el adjudicatario cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y satisfacción de MERCAMURCIA, la totalidad de su objeto.

TRIGESIMOCUARTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía, en su caso, se establecerá en el apartado Y) del Cuadro Anexo atendiendo a la naturaleza y complejidad del servicio.

TRIGESIMOQUINTA.- Resolución del contrato

Serán causas suficientes de resolución del contrato las que se citan a continuación:

1. No comenzar la actividad del servicio contratado en el día especificado en el contrato.
2. No disponer del número de personas solicitado en más de dos turnos.
3. Los retrasos en la ejecución de los trabajos. En este caso, además de las multas, el adjudicatario perderá la fianza.
4. La declaración de concurso o declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento por parte del contratista.
5. La disolución del contratista.
6. La cesión del contrato a un tercero sin autorización de MERCAMURCIA.
7. No mantener en vigencia la adjudicataria las pólizas de seguro de Responsabilidad Civil y las del ejercicio de su actividad en MERCAMURCIA.
8. Incumplir el adjudicatario sus obligaciones fiscales, laborales, de seguridad social y de prevención de riesgos.

9. La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual, siempre que su heredero o sucesor no pueda continuar con la ejecución, la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, o el término o disolución de la U.T.E. con quien se celebró el contrato.
10. El mutuo acuerdo entre las partes.
11. No realizar el servicio conforme a lo requerido en este Pliego.
12. La falta de formalización de la garantía en los términos previstos en el presente Pliego.
13. La falta de formalización del contrato en los términos previstos en el presente Pliego.
14. Cuando se descubriese falsedad en las declaraciones del adjudicatario.
15. El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.
16. Las establecidas expresamente en el contrato.

La resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la circunstancia que diere lugar a la misma. La resolución por mutuo acuerdo sólo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que existan razones justificadas que hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.

Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a MERCAMURCIA los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

La concurrencia de cualquiera de las causas de resolución relacionadas en el punto anterior será apreciada por MERCAMURCIA de oficio o a solicitud del contratista, sin perjuicio de las acciones judiciales o extrajudiciales a que pueda tener derecho el contratista.

TRIGESIMOSEXTA.- Jurisdicción competente

Las actuaciones realizadas en la preparación y adjudicación de los contratos por las entidades a las que se refiere el presente artículo, se impugnarán en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el titular del departamento, órgano, ente u organismo al que esté adscrita la entidad contratante o al que corresponda su tutela. Si la entidad contratante estuviera vinculada a más de una Administración, será competente el órgano correspondiente de la que ostente el control o participación mayoritaria.

Para la resolución de cuantas cuestiones se planteen en relación, directa o indirecta, con la interpretación y cumplimiento del presente documento y su posterior Escritura, las partes acuerdan que se resolverán definitivamente mediante arbitraje en el marco de la Corte de Arbitraje de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Murcia, a la que se encomienda la administración del arbitraje y la designación de los árbitros de acuerdo con su Reglamento y Estatutos. Igualmente las partes hacen constar expresamente su compromiso de cumplir el laudo arbitral que se dicte.

En el supuesto de tener que acudir a la vía judicial para poder dirimir cualquier cuestión no incluida en

el ámbito del arbitraje, cual pueden ser las acciones ejecutivas, las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Murcia.

El conocimiento de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción del contrato corresponderá al orden jurisdiccional civil, con arreglo al artículo 27 del LCSP, sometiéndose ambas partes a los juzgados y tribunales de Murcia, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle.

ANEXO I

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL LICITADOR A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Denominación o razón social:

Domicilio:

NIF/CIF:

Teléfono:

Fax:

Correo electrónico:

Representante/s:

Persona de contacto (nombre y apellidos, tel., fax y correo electrónico):

ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D.con DNI nº
y domicilio a efectos de notificaciones en calle....., nº,
de....., CP.....,
correo electrónico:@....., actuando en nombre propio / en representación
de con NIF nº/CIF nº

DECLARA RESPONSABLEMENTE

1. Que ni la empresa a la que representa ni sus administradores o representantes, están incurso en las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
2. Que la empresa a la que representa está al corriente de todas sus obligaciones tributarias (estatal y autonómica) y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.

Que la empresa a la que representa cumple todos los requisitos de personalidad, capacidad jurídica y de obrar, solvencia económica - financiera y técnica o profesional exigidos en las cláusulas Décima, Decimoprimer, Decimosegunda, Decimotercera, Decimocuarta y apartado K) del Cuadro Anexo al presente Pliego de Cláusulas Particulares, para la adjudicación del contrato del Servicio de Controladores para el recinto de la unidad Alimentaria de MERCAMURCIA.

3. Que la empresa que representa no ha sido adjudicataria ni ha participado, directa o indirectamente, en la ejecución de los contratos que hayan tenido por objeto la redacción del estudio económico, pliego de prescripciones técnicas, supervisión y/o control del contrato objeto de licitación ni es empresa vinculada a las que sí hayan podido serlo, en el sentido del artículo 42 del Código de Comercio, así como tampoco ha sido colaboradora de los adjudicatarios de los referidos contratos.
4. Que la oferta que se presenta junto con la presente declaración y, respecto de los trabajadores y procesos productivos empleados para la ejecución de obras, fabricación o suministro de materiales o prestación de servicios, implica el cumplimiento de cuantas obligaciones laborales y medioambientales sean de aplicación y derivadas de la legislación española, comunitaria o Internacional que sea de aplicación.

Lo que hace constar a los efectos de la admisión inicial de su oferta, comprometiéndose a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo máximo de 10 días desde que sea requerido a ello por Mercamurcia en el caso de ser propuesto adjudicatario del presente expediente de contratación.

Y para que así conste, firma la presente en _____, a _____ de _____ de 201...

ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA A UN GRUPO EMPRESARIAL

D/D^a.....
DNI n°.....
actuando en nombre propio/en representación de la persona física/jurídica
.....
Domicilio en (calle/plaza).....n°.....
Población.....Provincia.....C.P.
CIF/NIF n°.....,

DECLARO RESPONSABLEMENTE (*):

- Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial, (entendiéndose por sociedades del mismo grupo empresarial aquellas que se encuentran en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 42.1. del Código de Comercio).
- Que también presentan oferta las empresas..... (indicar nombres) pertenecientes al mismo grupo empresarial.

Y para que conste firmo la presente en..... (Lugar y fecha)

(*) Señalar lo que proceda

Fdo.:

Sello del ofertante

ANEXO IV

MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, AVALA a: (nombre y apellidos o razón social del avalado), NIF, en virtud de lo dispuesto por: (cláusula del pliego de cláusulas administrativas que impone la constitución de esta garantía) para responder de las obligaciones siguientes: (detallar si es la garantía provisional o la definitiva y reflejar el objeto del contrato de que se trata), ante MERCAMURCIA por importe de: (en letra y en cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos legalmente y que está habilitada para prestar aval al que se refiere el artículo 108.1,b LCSP. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de MERCAMURCIA, con sujeción a los términos previstos en el pliego y en la medida en que sea aplicable, en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas y sus normas de desarrollo.

El presente aval estará en vigor hasta que el Presidente del Consejo de Administración de MERCAMURCIA o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas y, en cuanto sea aplicable, en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y legislación complementaria.

(Lugar y fecha)

(Razón social de la entidad)

(Firma de los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado Provincia Fecha
Número o código

ANEXO V

MODELO DE CERTIFICACIÓN DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número (1) (en adelante, asegurador), con domicilio en, calle, y NIF, debidamente representado por don (2), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA A (3), NIF, en concepto de tomador del seguro, ante (4), en adelante asegurado, hasta el importe de (en letras y en cifras) (5), en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6), en concepto de garantía (7), para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precisadas frente al asegurado.

La aseguradora declara, bajo su responsabilidad, que cumple los que cumple los requisitos previstos legalmente y que está habilitada para prestar el presente seguro de caución al que se refiere el artículo 108.1,c LCSP, en garantía definitiva que debe prestar el adjudicatario del contrato.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de (4), en los términos establecidos en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (4), o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y fecha

Firma:

Asegurador.

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado Provincia Fecha
Número o código Instrucciones para la cumplimentación del modelo.

(1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.

(2) Nombre y apellidos del apoderado o apoderados.

(3) Nombre de la persona asegurada.

(4) Órgano de contratación.

(5) Importe, en letra, por el que se constituye el seguro.

(6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.

(7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etcétera.

ANEXO VI

MODELO DE DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS PROPUESTAS SIN INCREMENTO DEL PRECIO OFERTADO, CONSISTENTES EN PRESTACIONES ADICIONALES SOBRE LAS OBLIGACIONES PRESCRITAS EN EL CONTRATO Y NO INCLUIDAS EN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (SOBRE A)
--

D. /D^a:.....
D.N.I. n^o:.....
En nombre y representación de la persona Física/jurídica:
Domicilio en (calle/plaza):.....N^o:.....
Población:.....Provincia:.....Código postal:.....
N.I.F. /C.I.F.:

De conformidad con lo establecido en la carátula, relaciona las siguientes propuestas de mejoras, sin incremento del precio ofertado, consistentes en prestaciones adicionales sobre las obligaciones prescritas en el contrato y no incluidas en el criterio de adjudicación.

Cada una de las mejoras se considera como independiente, de tal forma que el Órgano de Contratación podrá optar por incluir dentro del contrato alguna, varias o ninguna de ellas.

Mejora n ^o
Descripción
Mejora n ^o
Descripción

Fecha y firma

Sello del Ofertante

ANEXO VII

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D/D^a.....
 DNI n°.....
 actuando en nombre propio/en representación de la persona física/jurídica

 Domicilio en (calle/plaza).....n°.....
 Población.....Provincia.....C.P.
 CIF/NIF n°.....,

manifiesta que, enterado del concurso para la adjudicación del CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA y teniendo capacidad legal para resultar adjudicataria, se compromete con sujeción a los respectivos Pliegos, que conoce y acepta expresamente, a tomar a su cargo dicha adjudicación, se compromete a llevar a cabo el cumplimiento íntegro de los trabajos, ofertando el Precio de Licitación indicado a continuación para el plazo previsto de 4 años.

SERVICIO N° 1	
Servicio	Precio licitación
Limpieza de oficinas y aseos€/año, más IVA repercutible
Lavandería para Vestuario de Personal€/año, más IVA repercutible
	Limpieza no programada:€/hora más IVA repercutible

SERVICIO N° 2	
Limpieza de las instalaciones del matadero de la Unidad Alimentaria€/año, más IVA repercutible
	Limpieza no programada:€/hora más IVA repercutible

SERVICIO N° 3						
Limpieza de la Urbanización y del interior de Mercados y Clasificación de Residuos de la Unidad Alimentaria		€/año, más IVA repercutible			
Retirada de Residuos						
Tipo de residuo	Tipo de contenedor ofertado (volumen y características)	Alquiler mensual del contenedor ofertado	Coste de cambio de contenedor	Coste/abono por tratamiento (€/tn)	Número de registro de Gestor Final del Residuo	Obsevaciones
Poda de árboles						
Mezcla de residuos RSU						
Cartón						
Plástico						
Madera						
Chatarra	No Necesario					
Vidrio						

SERVICIO N° 4	
Trabajos de jardinería y cuidados de plantación de ornamentales€/año, más IVA repercutible
	Trabajos no programados:€/hora más IVA repercutible

Murcia, a.... de..... de 201...

Fdo.:

Sello del ofertante

ANEXO VIII

MODELO DE VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS MEJORAS PROPUESTA SIN INCREMENTO DEL PRECIO OFERTADO (SOBRE C)

D/D^a:.....
D.N.I. nº:.....
En nombre y representación de la persona Física/jurídica:
Domicilio en (calle/plaza):.....Nº:.....
Población:.....Provincia:.....Código postal:.....
N.I.F. /C.I.F.:

Valoración económica de las mejoras propuestas:

MEJORA Nº	
Descripción de la mejora (se describirá la partida, incluyendo las unidades a realizar y el precio unitario)	
Valoración económica€ (IVA excluido)
MEJORA Nº	
Descripción de la mejora (se describirá la partida, incluyendo las unidades a realizar y el precio unitario)	
Valoración económica€ (IVA excluido)

ANEXO IX

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN

D/D^a:.....
D.N.I. nº:.....
En nombre y representación de la persona Física/jurídica:
Domicilio en (calle/plaza):.....Nº:.....
Población:.....Provincia:.....Código postal:.....
N.I.F. /C.I.F.:

DECLARA RESPONSABLEMENTE

1. Que ni la empresa a la que representa ni sus administradores o representantes, están incursos en las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
2. Que la empresa a la que representa está al corriente de todas sus obligaciones tributarias (estatal y autonómica) y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.

Que la empresa a la que representa cumple todos los requisitos de personalidad, capacidad jurídica y de obrar, solvencia económica - financiera y técnica o profesional exigidos en las cláusulas presente Pliego de Cláusulas Particulares, para la adjudicación del contrato de SERVICIOS DE LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA.

3. Que la empresa que representa no ha sido adjudicataria ni ha participado, directa o indirectamente, en la ejecución de los contratos que hayan tenido por objeto la redacción del estudio económico, pliego de prescripciones técnicas, supervisión y/o control del contrato objeto de licitación ni es empresa vinculada a las que sí hayan podido serlo, en el sentido del artículo 42 del Código de Comercio, así como tampoco ha sido colaboradora de los adjudicatarios de los referidos contratos.
4. Que la oferta que se presenta junto con la presente declaración y, respecto de los trabajadores y procesos productivos empleados para la ejecución de obras, fabricación o suministro de materiales o prestación de servicios, implica el cumplimiento de cuantas obligaciones laborales y medioambientales sean de aplicación y derivadas de la legislación española, comunitaria o Internacional que sea de aplicación.

Lo que hace constar a los efectos de la admisión inicial de su oferta, comprometiéndose a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo máximo de 10 días desde que sea requerido a ello por MERCAMURCIA en el caso de ser propuesto adjudicatario del presente expediente de contratación.

Y para que así conste, firma la presente en _____, a _____ de _____ de 201....

ANEXO IX

MODELO DE CONTRATO PARA LA ADJUDICACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA
--

En Murcia, a.... de de 201...

REUNIDOS

De una parte D. Ricardo Rubio Aroca, con D.N.I. Nº 34.787.997-Z , que actúa en nombre y representación de Mercados Centrales de Abastecimiento de Murcia S. A. MERCAMURCIA, con domicilio social en Ctra. de Mazarrón, Km. 2, El Palmar-Murcia, con C.I.F. número A-30015952, en adelante EL CLIENTE.

Y de otra parte, con documento nacional de identidady domiciliado en, que actúa en representación de con domicilio en, con C.I.F., en virtud de escritura que tiene otorgada ante el Notario de....., el día , con el numerode su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de

EXPONEN

1.- MERCAMURCIA ha convocado mediante el Procedimiento Abierto, la adjudicación de Servicios de Limpieza y Otros servicios Complementarios de la Unidad Alimentaria de Mercamurcia, conforme a los Pliegos de Condiciones Particulares y Técnicas que se adjuntan como parte inseparable de este contrato. Dicha adjudicación está diferenciada en cuatro servicios:

- Servicio 1- Limpieza de oficinas y aseos y servicio de Lavandería para vestuario de Personal de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA
- Servicio 2- Limpieza de las Instalaciones de Matadero de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA
- Servicio 3- Limpieza de la Urbanización y del Interior de Mercados y Clasificación y Retirada de Residuos de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA.
- Servicio 4- Trabajos de jardinería y cuidados de plantación de ornamentales

2.- MERCAMURCIA ha decidido la contratación de estos servicios a la empresa en base a la oferta presentada por la misma.

3.- Por ello se formaliza el presente contrato de prestación de dichos servicios, conforme a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- MERCAMURCIA adjudica a en adelante también y adjudicataria la realización de los Servicios de Limpieza y Otros Servicios Complementarios de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA, sita en Avda. Mercamurcia, nº 18, 30120 El Palmar, Murcia. Forman parte de este contrato la documentación del Pliego de Condiciones Particulares así como el Pliego de Condiciones Técnicas redactadas por MERCAMURCIA y conjunto de documentos presentados por en su oferta.

Segunda.- se compromete a la realización de los Servicios de Limpieza y Otros Servicios Complementarios de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA. conforme a las necesidades indicadas por esta empresa.

Las Instalaciones objeto del servicio se sitúan en la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA, Avda. Mercamurcia, nº 18, 30120 El Palmar (Murcia)

Tercera.- La duración del presente contrato será desde de de 201... hasta elde de 20....., ambos inclusive. pudiéndose prorrogar un año en caso de que MERCAMURCIA manifieste su interés en la continuación y siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de ésta y que la concurrencia para su adjudicación haya sido realizada teniendo en cuenta la duración máxima del contrato incluido el periodo de prórroga.

Cuarta.- Conforme a la oferta aceptada por la prestación de los servicios contratados MERCAMURCIA abonará la siguiente cuantía: -+ IVA .

Quinta.-..... remitirá mensualmente a MERCAMURCIA una factura por el precio resultante de las horas efectivas trabajadas. El pago de cada factura será realizado por MERCAMURCIA en un plazo de 30 días desde el último día del mes objeto de facturación.

Sexta.- Además de las condiciones especificadas en el correspondiente Pliego,..... queda obligada al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1.-..... está obligada al estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes de Seguridad Social, Prevención de Riesgos Laborales, Seguridad e Higiene en el Trabajo y de cualquier otra disposición legal en materia laboral.

2.- El personal destinado por a las instalaciones de MERCAMURCIA, bien sean propios o subcontratados, no son de hecho ni de derecho empleados de MERCAMURCIA.

3.- Los empleados de se someterán para el desarrollo de su servicio a las normas de funcionamiento y control tanto de su empresa como a las de MERCAMURCIA, informando por escrito del desarrollo de su actividad al finalizar cada turno laboral conforme a los modelos establecidos.

4.- MERCAMURCIA podrá reclamar a compensaciones por perjuicios económicos a MERCAMURCIA o a terceros derivados de incidencias originadas por actitudes del personal de..... , debiendo tener actualizada esta empresa las pólizas de Responsabilidad Civil de Explotación y responsabilidad Civil Patronal correspondientes con una cobertura mínima de€ cada una , con sublímite por víctima de€ por siniestro.

5.- acepta la opción de MERCAMURCIA de participar en la selección del personal destinado a sus instalaciones. Igualmente podrá recurrir la presencia de alguno de los ya destinados si en el desarrollo de la actividad observara actitud de mala fe, provocar hurtos, falta de compromiso y en general incumplimiento de las normas dictadas por MERCAMURCIA, quedando entendido que el ejercicio de este derecho no podrá ser alegado por..... o por los empleados rechazados para obtener una indemnización.

..... se compromete a que durante el período de duración de este contrato el personal que destine a MERCAMURCIA que no hubieran tenido experiencia anterior en las instalaciones de la Unidad Alimentaria, realizarán un proceso previo de al menos 3 horas de información in situ en las instalaciones acompañados de personal con experiencia y avisando con antelación al representante designado por MERCAMURCIA a estos efectos.

6.- MERCAMURCIA podrá variar los horarios de trabajo por cambios en los horarios de Mercados o Matadero.

7.- En el caso de una rescisión anticipada, o al término del contrato, retirará de las instalaciones de MERCAMURCIA los medios materiales aportados para la realización de los trabajos. MERCAMURCIA quedará liberada por..... de las obligaciones que con dicho personal pudieran derivarse de la aplicación del Convenio Colectivo o normativa sustitutoria.

8.- En el caso de quepor causas propias o ajenas, no pudiera realizar el servicio, MERCAMURCIA podrá contratarlo con otras personas o realizarlo con sus propios medios, en tanto persista dicha imposibilidad. En ambos casos el gasto generado será a cargo de

9.-El personal depodrá aparcarse sus vehículos en la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA sólo durante el periodo en el que se encuentren de turno.

10.-Es obligación dela vigilancia de sus vehículos, equipos y útiles que utilice, renunciando en este momento a cualquier reclamación a MERCAMURCIA como consecuencia de robos, hurtos u otro tipo de acciones que se produzcan en sus bienes o al personal adscrito.

11.-deberá examinar con suficiente antelación los recintos referidos en el Pliego de Condiciones Técnicas y comprobar la exactitud de las informaciones relativas a su situación y estado que le serán suministradas por MERCAMURCIA a título puramente indicativo.

12.-y su personal aceptan y se comprometen al cumplimiento de las normas medioambientales vigentes en MERCAMURCIA en todos sus ámbitos: separación de residuos, prohibición de vertidos a la red de saneamiento de aceites, residuos, etc.

Para cuantas cuestiones puedan plantearse en la interpretación y ejecución del presente contrato, las partes con renuncia expresa a su propio fuero, si lo tuvieran, se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Murcia

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, las partes comparecientes firman el presente contrato de prestación de Servicios, por duplicado, y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut supra.

MERCAMURCIA
Director-Gerente

.....

Fdo.: Ricardo Rubio Aroca

Fdo.:

CUADRO ANEXO AL PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE CONTROLADORES PARA EL RECINTO DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA

I. DISPOSICIONES GENERALES

A. OBJETO Y FINES

-El objeto del contrato a que se refiere el presente Pliego de Cláusulas Particulares es el de Servicios de Limpieza y otros Servicios Complementarios de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA, en Av. Mercamurcia, nº 18- 30120-El Palmar Murcia.

- Código CPV 90900000-3 a90924000-0, 98300000-6 a 9836000-4 y 906111000.3-3.

- De conformidad con la legislación vigente, se convoca su contratación, por procedimiento abierto, con número MMUR/102018 y tramitación ordinaria del procedimiento de contratación.

- La necesidad a satisfacer por el presente contrato es la realización del Servicio de Limpieza y Otros Servicios Complementarios en la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA conforme a las necesidades indicadas por esta empresa.

La licitación consta de los siguientes servicios diferenciados:

SERVICIO Nº	DENOMINACIÓN
1	Limpieza de oficinas y aseos y servicio de Lavandería para vestuario de personal de la Unidad Alimentaria
2	Limpieza de las instalaciones del matadero de la Unidad Alimentaria
3	Limpieza de la Urbanización y del interior de Mercados y Clasificación y Retirada de Residuos de la Unidad Alimentaria.
4	Trabajos de jardinería y cuidados de plantación de ornamentales

-División por lotes: NO

- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
 PRESENTACIÓN DECLARACIÓN RESPONSABLE (Anexo IX)

(Marcar alguna de las dos opciones)

B. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

El Órgano de Contratación es el Consejo de Administración de MERCAMURCIA, que en reunión celebrada el 17 de diciembre de 2018 ha delegado sus facultades de contratación y propuesta de adjudicación en la Comisión compuesta por los siguientes miembros

- Presidente: Director-Gerente
- Vocal 1: Jefe Área Finanzas y RRHH
- Vocal 2: Jefe Área Técnica y Mercados

- Secretario: Letrado Asesor

C. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Valor estimado del contrato: El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 1.664.644 € (UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS), incluida prórroga de 1 año.

IVA/IGIC: aplicable IVA al 21%

Presupuesto Base de Licitación: El presupuesto base para la licitación del contrato asciende a 1.611.375,30 € (UN MILLÓN SEISCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS) para el plazo previsto de 4 años (incluido IVA correspondiente). No incluye prórroga.

D. PRECIO DEL CONTRATO

El precio ofertado por el licitador será comprensivo de la totalidad de los servicios a desarrollar especificados en el Pliego de Condiciones Técnicas, en el que se especifican, igualmente, la forma y frecuencia del desarrollo de los trabajos.

En relación al precio/hora a ofertar relativo a servicios no programados, no podrá ser superior a:

Servicio nº	Denominación	Precio máximo/hora (€)
1	Limpieza de oficinas y aseos y Servicio de Lavandería para vestuario de personal de la Unidad Alimentaria	14,30
2	Limpieza de las instalaciones de Matadero de la Unidad Alimentaria	14,30
3	Limpieza de la Urbanización y del Interior de Mercados y Clasificación y Retirada de Residuos de la Unidad Alimentaria	--
4	Trabajos de Jardinería y cuidados de plantación de ornamentales	14,30

El IVA deberá expresarse como partida independiente.

E. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El contrato tendrá una duración de 4 años.

Se iniciará el 1 de marzo de 2019 y finalizará el 28 de febrero de 2023

El contrato se podrá prorrogar, por un año máximo, avisando con dos meses de antelación de forma fehaciente y en el caso de que hubiera de denuncia de rescisión por alguna de las partes se requiere que se preavise con al menos con dos meses de antelación a la fecha de su finalización. Siendo el vencimiento máximo fijado, el 28 de febrero de 2024, renunciando en este acto el arrendatario al posible derecho de reconducción que pudiera corresponderle.

Cumplido el contrato y con cumplimiento del artículo 29.4 LCSP, se continuará prestando el servicio en las mismas condiciones durante el tiempo necesario hasta nueva adjudicación.

F. PERFECCION Y EFICACIA DEL CONTRATO.

El contrato se perfeccionará mediante su adjudicación por el Consejo de Administración de MERCAMURCIA o por la Comisión Delegada por éste al efecto.

III. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

G. ANUNCIO DE LICITACIÓN

Publicación en Perfil del Contratante: durante todo el plazo de presentación de ofertas, en la Plataforma

de Contratación del Sector Público: <https://contrataciondelestado.es/plataforma>

Publicación en Perfil de Contratante de MERCAMURCIA: accesible a través de su web institucional <http://www.mercamurcia.es/perfil-del-contratante.html>

Copias en formato físico:

- En MERCAMURCIA (Edificio de Administración), Avda. Mercamurcia, nº 18 - 30120 de El Palmar (Murcia), de lunes a viernes en horario de 9 a 14 h.

H. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Las proposiciones se presentarán en sobre único cerrado, que podrá estar lacrado y precintado y en el que debe figurar "OFERTA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAMURCIA". Y que contendrá los sobres A), B) y C).

Lugar de presentación: Edificio de Administración de MERCAMURCIA en Av. Mercamurcia, nº 18- 30120 de El Palmar (Murcia), en horario de 9 a 14 h.

Plazo: hasta las 14.00 h. del día 21 de enero de 2019

Cuando se envíen por correo certificado, el licitador deberá justificar el día y hora de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al responsable de la contratación en la remisión de la oferta mediante correo electrónico o fax, consignándose el título completo del objeto del contrato y nombre del licitador. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida en MERCAMURCIA con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos tres días hábiles siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

I. VARIANTES Y MEJORAS

Los licitadores pueden presentar mejoras tanto técnicas como económicas en sus propuestas que, sin menoscabo de lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares, contribuyan a la mejor realización del objeto de este Pliego.

Dichas mejoras han de tener sentido técnico concreto y plausible a los efectos objetivos del presente Pliego, serán económicamente evaluables y su cuantía no será repercutida en ningún caso a MERCAMURCIA.

De no cumplirse tales requisitos no serán tenidas en cuenta; no serán consideradas, asimismo, aquellas propuestas de mejoras que sean económicamente inviables o desproporcionadas con la naturaleza y cuantía del contrato.

J. DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS SOBRES A) Y B)

SOBRE A)

Opción a)

1. Datos Identificativos del Licitador a efectos de notificación conforme al Anexo I.
2. Presentación de una DECLARACIÓN RESPONSABLE (Anexo IX), de que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, lo que acreditará oportunamente ante el órgano de contratación, mediante los documentos exigidos, en el caso de resultar adjudicatario del contrato, conforme a lo indicado por el artículo 140 de la LCSP.
3. Copia firmada en todas las hojas, sin modificar ni rellenar, de la documentación de Pliego de Condiciones Particulares, Pliego de Condiciones Técnicas y Modelo de Contrato (Anexo X) del presente Concurso.

En caso de no presentar la Declaración Responsable (Anexo IX) el licitador deberá optar por la opción siguiente:

Opción b)

Presentación de los documentos, con un índice que los identifique ordenadamente:

1. Identificación del Licitador conforme a Anexo I
2. DNI del licitador o Poderes y DNI de su representante (Copia debidamente legitimada)
3. Escritura o documento de constitución de la empresa donde figure su objeto social, los estatutos o acto fundacional donde consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos en el Registro Público que corresponda.
4. Documento acreditativo de alta en Impuesto de Actividades Económicas, en el epígrafe correspondiente y último recibo abonado por tal concepto o, en su caso, certificación expedida por el licitador de encontrarse exento del pago de dicho impuesto.
5. Una declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar conforme al modelo Anexo II. Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse por el adjudicatario antes de la formalización del contrato.
6. Para las empresas extranjeras, la declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
7. Copia firmada en todas las hojas, sin modificar ni rellenar, de la documentación de Pliego de Condiciones Particulares, Pliego de Condiciones Técnicas y Modelo de Contrato (Anexo X) del presente Concurso.

Solvencia económica y financiera

La solvencia económica y financiera puede justificarse mediante Certificado emitido por el órgano competente que acredite la inscripción actualizada de la empresa en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o en el registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Si no fuera el caso, se justificará con la siguiente documentación:

1. Volumen anual de negocios de su actividad coincidente con el objeto del contrato de los últimos tres años. Quedarán excluidas del presente concurso las empresas que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos ejercicios concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año, en este caso deberá ser superior a 499.393,20 euros. El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
2. En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la

invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

3. Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

El Patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar el 20% del importe del contrato.

Solvencia técnica o profesional:

- a) Relación de trabajos similares realizados en el curso de los tres últimos años, incluyendo importe, duración del contrato y el destinatario, público o privado, de los mismos.
- b) Descripción de los medios personales y auxiliares de todo orden que el proponente dispone, especificando de forma independiente los que se compromete a adscribir a la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato.
- c) Cuanta documentación técnica consideren oportuna para garantizar la calidad de los servicios.
- d) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa con indicación del personal responsable, durante los tres últimos años.
- e) En los casos adecuados, medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

SOBRE B)

Proposición técnica

Memoria relativa a las características a valorar en la oferta de la empresa:

- Descripción de los medios personales y auxiliares de todo orden que el proponente dispone, especificando de forma independiente los que se compromete a adscribir a la ejecución de los trabajos del contrato.
- Cuanta documentación técnica considere oportuna.
- Mejoras técnicas ofrecidas: descripción de las mismas indicando los aspectos en los que puede repercutir (recursos, seguridad laboral, etc.)

Deberá contener los elementos necesarios para valorar todos los criterios de adjudicación.

Descripción de las mejoras propuestas, según modelo Anexo VI

SOBRE C)

Proposición Económica, según modelo Anexo VII.

Valoración económica de las mejoras propuestas, según modelo Anexo VIII.

K. MESA DE CONTRATACIÓN

- Presidente: Director-Gerente
- Vocal 1: Jefe Área Finanzas y RRHH
- Vocal 2: Jefe Área Técnica y Mercados
- Secretario: Letrado Asesor

L. ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

Lugar: Oficinas de MERCAMURCIA en Av. Mercamurcia, nº 18 de El Palmar (Murcia)

Fecha y hora: 13:00 horas del 28 de enero de 2019

Acto público que se celebrará en el Edificio de Administración de MERCAMURCIA, Avda. Mercamurcia, nº 18, 30120-El Palmar (Murcia)

M. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Criterios de adjudicación:

1.—Propuesta económica..... hasta 65 puntos

Para la evaluación de las propuestas económicas, se considerará el importe total de la propuesta económica comparativa realizada por cada una de las empresas licitadoras.

La asignación de la puntuación se realizará mediante ponderación al importe de las ofertas por el mayor valor de incremento de la cuota de arrendamiento, concediéndose la máxima puntuación a la propuesta cuyo importe de incremento sea el mayor, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación Oferta analizada} = 65 \times (\text{Precio incremento oferta} / \text{Precio mejor incremento})$$

2.-Calidad Técnica.....hasta 10 puntos

- Informe técnico.....hasta 5 puntos
- Disponer Certificado ISO 9001..... 5 puntos

3.--Criterios Medioambientales.....5 puntos

- Disponer Certificado ISO 14001.....5 puntos

4.-Prevención de Riesgos Laborales.....5 puntos

- Disponer certificado OHSAS 18001.....5 puntos

5.-Criterios éticos y de responsabilidad social a la prestación contractual.....hasta 5 puntos

- Memoria de Sostenibilidad o documento análogo publicado por la empresa ofertante correspondiente al año 2017

6.-Aspectos sociales.....5 puntos

- Fomento del empleo: Se valorará la media anual de trabajadores en plantilla en la siguiente proporción:
 - Igual o más de 26 trabajadores.....5 puntos
 - De 16 a 25 trabajadores4 puntos
 - De 9 a 15 trabajadores.....3 puntos
 - Igual o menos 9 trabajadores.....2 puntos

7.-Mejoras que puedan ser valoradas económicamente..... hasta 5 puntos**

**-Mejoras que puedan ser valoradas económicamente

Mejoras valorables económicamente que puedan considerarse como menor coste o ingreso para MERCAMURCIA: por cada 1.000,00 € lineales - 1 punto

N. ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato la efectuará el Consejo de Administración de MERCAMURCIA. Será publicada en el Perfil del Contratante de la página web de MERCAMURCIA y en la Plataforma de Contratación del Sector Público, asimismo será notificada a los licitadores dentro del plazo de siete días naturales siguientes a la celebración del Consejo de Administración que la adjudique.

O. GARANTÍA DEFINITIVA

Se prestará Garantía Definitiva por un importe equivalente al 5% del Precio Final ofertado por el adjudicatario, excluido el Impuesto del Valor Añadido.

P. FORMALIZACIÓN

Se otorgará al adjudicatario un plazo de siete días naturales desde la fecha en que se reciba fehacientemente la notificación para suscribir el correspondiente contrato.

IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**Q. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El objeto del presente concurso es la contratación para la realización de los "Servicios de Limpieza y otros servicios complementarios de la Unidad Alimentaria de MERCAMURCIA" conforme a las necesidades indicadas por esta empresa.

R. SEGUROS

El adjudicatario deberá tener suscrito al menos los siguientes la cobertura y cuantía de los siguientes seguros:

-Responsabilidad Civil de Explotación 600.000,00 € Sublímite por víctima 180.000 €

-Responsabilidad Civil Patronal 600.000,00 € Sublímite por víctima 180.000 €

S. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las señaladas en el Pliego, los adjudicatarios se obligan a la contratación de los siguientes trabajadores/as para continuar con su actividad en los puestos de trabajo que desarrollan hasta ahora, siempre que los trabajadores acepten continuar.

Limpieza aseos, oficinas y lavandería

Nombre	Identificación	Antigüedad	Categoría	Tipo contrato	Jornada Laboral MERCAMURCIA horas/semana
JSN	TRABAJADOR/A 1	14/10/2008	LIMPIADOR/A	200	20
EPG	TRABAJADOR/A 2	20/04/2014	LIMPIADOR/A	200	16
M.A.T.G.	TRABAJADOR/A 3	01/08/2000	LIMPIADOR/A	200	30

Limpieza matadero

Nombre	Identificación	Antigüedad	Categoría	Tipo contrato	Jornada Laboral MERCAMURCIA horas/semana
JMLL	TRABAJADOR/A 1	08/09/1998	LIMPIADOR/A	100	39
EMG	TRABAJADOR/A 2	15/04/2015	LIMPIADOR/A	100	39

LJPG	TRABAJADOR/A 3	11/06/2015	LIMPIADOR/A	100	39
NM	TRABAJADOR/A 4	19/11/2003	LIMPIADOR/A	100	39
JAPL	TRABAJADOR/A 5	03/02/2004	LIMPIADOR/A	100	39

Limpeza urbanización

Nombre	Identificación	Antigüedad	Categoría	Tipo contrato	Jornada Laboral MERCAMURCIA horas/semana
ASM	TRABAJADOR/A 1	19/01/2015	LIMPIADOR/A	100	39
M.M.L..	TRABAJADOR/A 2	04/05/2017	LIMPIADOR/A	100	39
LLH	TRABAJADOR/A 3	17/02/2015	LIMPIADOR/A	100	39

- En relación con los trabajadores destinados a la ejecución de este contrato, la empresa contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, la imposición –cuando proceda- de sanciones disciplinarias, las obligaciones en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

- La empresa contratista deberá designar al menos un jefe de equipo (dentro del personal adscrito a la plantilla) y un inspector (externo a los Auxiliares), integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

a) Recibir y transmitir cualquier comunicación que el personal de la empresa contratista deba realizar a MERCAMURCIA en relación con la ejecución del contrato. Para ello se designará al efecto un coordinador, técnico o interlocutor, y MERCAMURCIA designará y comunicará, a la empresa contratista, el responsable del contrato con quien deba efectuarse las mencionadas comunicaciones.

b) Controlar el cumplimiento de las normas laborales de la empresa, en particular en materia de asistencia del personal al lugar de trabajo y disfrute de vacaciones, de manera que no se perturbe la prestación del servicio contratado.

c) Informar a MERCAMURCIA de los empleados del contratista que dejen de estar adscritos a la ejecución del contrato, en especial a los efectos de poder gestionar adecuadamente los medios de trabajo de que aquellos hubieran dispuesto.

T. PAGO DEL PRECIO

-Facturación: La facturación se realizará por periodos mensuales a meses vencidos.

SERVICIO	IMPORTE FACTURACIÓN
1	Misma cuantía, equivalente a la doceava parte del precio anual del contrato
2	Importe correspondiente a las horas fehacientes trabajadas en el periodo
3	Misma cuantía, equivalente a la doceava parte del precio anual del contrato
4	Misma cuantía, equivalente a la doceava parte del precio anual del contrato

-Periodicidad del pago: Antes del día 30 de cada mes al siguiente objeto de facturación se entregará documento de pago con vencimiento a 30 días, contados desde el último día del mes objeto de

facturación.

En cada factura se diferenciará, en su caso, el importe correspondiente a la prestación del servicio y el correspondiente a los trabajos de servicios no programados, en su caso, de acuerdo con los precios unitarios reflejados en la oferta.

U. PENALIDADES

Penalizaciones por cumplimiento defectuoso:

1.-) A las deficiencias detectadas en la realización de los trabajos descritos en el Pliego de Condiciones Técnicas, según baremo de Supervisión y Control de Calidad del Servicio, se les aplicaran las siguientes penalidades, también descritas en el Pliego de Condiciones Técnicas:

Nivel de calificación	Penalización
Entre 0 y 1 puntos	7% del valor facturación (sin IVA)
Entre 1 y 2 puntos	5% del valor facturación (sin IVA)
Entre 2 y 3,5 puntos	2% del valor facturación (sin IVA)

La regularización se hará efectiva en el trimestre subsiguiente a la obtención de los resultados.

2.-) Independientemente de los resultados de los informes del Equipo de Supervisión y Control de calidad del servicio, las deficiencias detectadas en la realización de los trabajos descritos en el Pliego de Condiciones Técnicas después de las revisiones realizadas periódicamente por MERCAMURCIA, deberán ser subsanadas en un plazo no superior a TRES DÍAS.

En caso contrario la empresa adjudicataria será sancionada económicamente según el siguiente criterio:

- Plazo mayor de tres días: 10% del importe de la factura del periodo
- Plazo mayor de diez días: 20% del importe de la factura del periodo
- Plazo mayor de quince días: 30% del importe de la factura del periodo
- Plazo mayor de veinte días: 50% del importe de la factura del periodo

Si el adjudicatario incurriera en incumplimientos de carácter grave o muy grave, que pusieran en peligro la buena prestación del servicio, incluida la inobservancia de instrucciones de modificación, o cada vez que las penalidades por incumplimiento alcancen un múltiplo del 5 % del precio del contrato, el órgano de contratación de MERCAMURCIA, podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades.

V. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

Cesión.- El contratista no podrá ceder o traspasar sus derechos y obligaciones a otra persona o entidad, sin la autorización expresa de MERCAMURCIA.

Subcontratación.- De conformidad con el artículo 215 LCSP, atendida la naturaleza del contrato no procede subcontratación por parte del contratista.

W. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Servicio 2.- En función del volumen de sacrificio, se prevén modificaciones que pueden afectar a cambios en el número de horas de prestación del servicio, pudiendo quedar absorbida parte de ellas por personal de Mercamurcia y que podrán implicar modificaciones al alza o a la baja.

X. PLAZO DE GARANTÍA

No procede